



**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SCUOLE

**AVVISO PUBBLICO**

La Città Metropolitana di Napoli nell'ambito della programmazione relativa alla gestione del proprio patrimonio immobiliare ricerca un immobile da locare ubicato nel territorio del Comune di Qualiano per rispondere alle esigenze dell'IS Guglielmo Marconi

Le caratteristiche indicative dell'immobile ricercato sono le seguenti:

1. ubicazione nel territorio del Comune di Qualiano
2. almeno 16 aule con quadratura media di 35/ 40 mq cadauna
3. numero adeguato di locali da destinare a sala professori, uffici dirigenza, segreterie etc;
4. adeguato numero di locali di servizio (depositi, archivi);
5. servizi igienico sanitari, suddivisi per gruppi bagni: wc alunni, wc alunne e wc professori e personale, con numero complessivo di vasi pari ad almeno uno per classe oltre ad almeno un bagno disabili per piano;
6. idonei spazi connettivi;
7. in caso di immobile che si sviluppa su più piani, idoneo impianto ascensore per il superamento delle barriere architettoniche;
8. area di parcheggio di ampiezza tale che il rapporto tra la stessa ed il volume dell'edificio sia compreso tra 0,5/10mc e 1mq/10mc.
9. palestra coperta, con le caratteristiche richieste dalla normativa vigente in materia di edilizia scolastica, o, in subordine, spazio esterno per attività ginniche.

L'immobile dovrà essere dotato di tutte le certificazioni di legge propedeutiche all'agibilità ed all'utilizzo come sede scolastica - che vanno allegate alla proposta - quali, a titolo non esaustivo:

- a) Titolo di proprietà;
- b) Certificato di collaudo statico, riportante espressamente la destinazione d'uso scolastica e Verifica attestante le condizioni di vulnerabilità Sismica dell'edificio ed il Livello di adeguatezza dello stesso rispetto agli standard definiti dalle norme tecniche vigenti (NTC2018); tale verifica deve essere corredata della relazione e della documentazione a supporto della stessa (rilievi, indagini, grafici , ecc)
- c) Certificazione di verifica di vulnerabilità sismica, ovvero la disponibilità ad attivarsi per il suo ottenimento prima della eventuale sottoscrizione del contratto;
- d) Certificazioni, relative agli impianti elettrico, di protezione dalle scariche atmosferiche e di messa a terra complete di allegati obbligatori;

- e) Certificazioni, relative agli impianti termico, idrico sanitario , di scarico, antincendio, cablaggio strutturato, elevatore, di trattamento aria ecc. complete di allegati obbligatori;
- f) Attestazione di prestazione energetica (APE), redatto a valle di idonea diagnosi energetica redatta da ESC e/o EGE certificati e/o Auditor energetici secondo norma tecnica;
- g) Certificazioni di materiali aventi riflessi sulla sicurezza (vetri stratificati di sicurezza degli infissi esterni ed interni, conformità dei cancelli elettrici scorrevoli alla Direttiva Macchine, ecc.);
- h) Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in tema di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art 24 nonché all'art. 82 del DPR 380/2001;
- i) Consistenza, consistenza ragguagliata e rilievo architettonico in formato elettronico (preferibile) e/o cartaceo;
- j) Documentazione catastale (planimetrie e visure);
- k) Titolo abilitativo (licenza, concessione edilizia, permesso di costruire, SCIA, concessione in sanatoria – riportante l'eventuale destinazione scolastica), dal quale desumere la legittimità dell'immobile;
- l) Certificazione di idoneità igienico sanitaria rilasciata dalla ASL competente;
- m) Autorizzazione comunale all'immissione in fogna degli scarichi reflui;
- n) Certificato di agibilità o documento equivalente;
- o) Certificazione di Prevenzione Incendi in corso di validità per attività 67 (scuole di ogni ordine e grado) e 74 (impianti di produzione calore), completo di tutti gli allegati quali planimetrie, certificazioni dei materiali ecc...;
- p) Stato di manutenzione (strutture, impianti, finiture esterne ed interne, ecc.) e la necessità di eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o ordinaria.

L'offerta dovrà essere corredata da proposta economica la cui congruità verrà valutata tenendo conto dei valori OMI della zona di riferimento.

La presentazione dell'offerta e l'interlocuzione con la Città Metropolitana non daranno in alcun caso a pretese contrattuale e di natura risarcitoria.

**In assenza di offerte pienamente rispondenti ai requisiti indicati al presente bando, la Città Metropolitana di Napoli potrà prendere in considerazione anche proposte locative diverse, comunque atte a soddisfare indifferibili esigenze di collocazione della popolazione scolastica interessata.**

Gli interessati potranno inoltrare le loro offerte, comunque non vincolanti per questa Amministrazione, tramite PEC all'indirizzo [cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it) indirizzandole **alla Città Metropolitana di Napoli, Direzione Amministrativa Scuole** entro il prossimo 15 giugno 2023.

Il Dirigente  
Dott. Giuseppe De Angelis  
(Firmato Digitalmente)